

Lappeenrannan kaupunki
(riitta.puurtinen@lappeenranta.fi)

Lappeenrannan kaupungin esitys 23.11.2018

Valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavat enimmäistonttihinnat Lappeenrannan kaupungissa vuonna 2020

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on päättänyt, että Lappeenrannan kaupungin enimmäistonttihinnat ovat 5.2.2020 jälkeen luovutettavien tonttien osalta seuraavat:

- 1 Valtion tukemaan, muuhun kuin asukkaiden omatoimiseen asuntotuotantoon luovutettavia tontteja hinnoiteltaessa noudatetaan oheisia enimmäishintoja, jotka on ilmoitettu euroina kerrosneliömetriä kohti.

Alue	Kaupunginosa	2020
1	Linnoitus	170
2	Keskus	<i>tapauskohtaisesti</i>
3	Kylpylä	<i>tapauskohtaisesti</i>
4	Pallo	170
5	Leiri	170
6	Taikinämäki	170
7	Kimpinen	170
8	Lepola	135
9	Peltola	150
10	Alakylä	150
11	Tykki-Kiviharju	140
12	Kesämäki	90
13	Kuusela	80
14	Reijola	110
15	Harapainen	110
16	Mattila	80
17	Mäntylä	80
18	Ihalainen	80
20	Voisalmi	90
21	Suolahti	90
22	Kivisalmi	90
23	Kariniemi	90
24	Kuusimäki	90
31	Parkkarila	100

32	Kaukas	100
33	Lauritsala	100
34	Tirilä	60
35	Lapvesi	60
36	Hakali	60
37	Mustola	60
38	Mälkiä	60
39	Hartikkala	60
40	Kanavansuu	70
41.1	Laihia	60
41.2	Laihia, ranta-alue	70
54	Karhuvuori	80
55	Hyrymäki	80
56	Myllymäki	80
57	Hiessilta	80
61	Lavola	75
62	Uus-Lavola	75
63	Kourula	75
64	Skinnarila	75
65	Sammonlahti	75
67	Selkäharju	55
68	Rutola	55
69	Ruoholampi	55
89	Nuijamaa	25
101	Ylämaan kirkonkylä	25
201	Putkinotko	70
202	Lintukangas	70
203	Lampikangas	50
204	Pulp	50
205	Ahvenlampi	50
206	Honkalahti	50
207	Kesola	50
208	Pöyhänniemi	70
221	Vesivalo	55
222	Korvenkeskus	55
223	Hiekkapelto	55
224	Rauha	55

Kaupunginosan mukaiseen tontin hintaan voidaan lisätä kohtuulliset, voimassa olevien taksojen mukaiset kunnallistekniset kustannukset. Sen sijaan kaavoituskustannukset sisältyvät tontin hintaan.

Kerrosalan määräyksessä ei oteta huomioon tontilla olevaa liikekerrosalaa, joka hinnoitellaan erikseen.

- 2 Vuokratonteille toteutettavassa asuntotuotannossa tontin vuosivuokra on enintään 5 % em. tontin enimmäishinnasta. Tontin vuosivuokra voidaan sitoa elinkustannusindeksiin.
- 3 Ne perustellut tapaukset, joissa tontti jää vajaarakennetuksi ja rakennetun kerrosalan mukaisesti laskettu hinta sen vuoksi ylittää suositellun enimmäishinnan, voidaan hyväksyä asuntolaina-kelpoiseksi edellyttäen, että sallittu rakennusoikeus alittuu enintään 5 %. Jos rakennusoikeuden alitus on yli 5 %, on tontin hintaa tai vuokraa vastaavasti alennettava.
- 4 Mikäli luovutettavan tontin maaperä aiheuttaa kunnan normaalitasoon nähden poikkeuksellisen korkeat perustamiskustannukset, on tämä otettava huomioon tontinhintaa alentavana tekijänä.
- 5 Rannalla sijaitsevien tonttien hintoja voidaan korottaa enintään 15 prosenttia.

Päätöstä on voimassa toistaiseksi.

Lisätietoja antaa yliarkkitehti Vesa Ijäs, p. 050-565 1934



Hannu Rossilahti
Ylijohtaja



Hanna Dhalmann
Apulaisjohtaja

LIITE: Aluekartat (3 kpl)